

建築条件なし 先着順全11区画好評受付中!!

現地案内ご希望の方は阿見町へお電話ください!!HPでも受付中!!

番号	街区	画地	土地面積(m ² /坪)	単価(m ² /坪)	価格
No.28	71	15-1	390.08㎡ (117.99坪)	56,210円 (185,820円)	21,920,000円
No.53	28	11	383.15㎡ (115.90坪)	45,660円 (150,940円)	17,490,000円
No.55-1	21	3-2	305.88㎡ (92.52坪)	52,200円 (172,560円)	15,960,000円
No.62	91	2	165.02㎡ (49.91坪)	50,680円 (167,540円)	8,360,000円
No.75	13	11-2	219.54㎡ (66.41坪)	56,350円 (186,280円)	12,370,000円
No.76	13	11-3	219.54㎡ (66.41坪)	56,350円 (186,280円)	12,370,000円
No.77	18	1-1	216.07㎡ (65.36坪)	56,930円 (188,200円)	12,300,000円
No.78	18	1-2	193.59㎡ (58.56坪)	48,040円 (158,810円)	9,300,000円
No.79	18	1-3	188.32㎡ (56.96坪)	49,120円 (162,380円)	9,250,000円
No.80	18	1-5	200.00㎡ (60.50坪)	55,500円 (183,470円)	11,100,000円
No.81	18	1-6	200.00㎡ (60.50坪)	55,500円 (183,470円)	11,100,000円

※土地面積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。
※先着順での販売となりますので、ご希望に添えない場合もあります。予めご了承ください。

周辺ショッピング施設



建築条件つき CROSS+AVENUE 先着順全12区画好評受付中!!

人気の「オルティエ本郷」内に位置する「クロスアヴェニュー」では、(財)住宅生産振興財団がコーディネート。大手ハウスメーカー6社がのびのびとした暮らしをお手伝いします。詳しくはハウスメーカー各社へお問い合わせください。<下記の6社よりお好みのハウスメーカーをお選びいただけます>



◆クロスアヴェニュー第2期2区画



区画番号	土地面積(m ² /坪)	価格
No.30	249.62㎡(75.51坪)	13,460,000円
No.37	278.70㎡(84.30坪)	11,000,000円

◆クロスアヴェニュー第3期10区画



■第3期 建築条件付き宅地分譲

区画番号	土地面積(m ² /坪)	価格
No.44	209.29㎡(63.31坪)	13,800,000円
No.45	226.29㎡(68.45坪)	11,500,000円
No.46	292.08㎡(88.35坪)	15,000,000円
No.47	199.56㎡(60.36坪)	12,100,000円
No.48	190.58㎡(57.65坪)	11,500,000円
No.49	187.80㎡(56.80坪)	11,400,000円
No.50	190.67㎡(57.67坪)	11,700,000円
No.51	232.09㎡(70.20坪)	14,900,000円
No.56	283.81㎡(85.85坪)	17,500,000円
No.57	250.31㎡(75.71坪)	14,900,000円

～クロスアヴェニューに家を新築して住まれる方へ～
美しく、魅力あふれるまちづくりをするため
街並み形成ガイドラインを設けています。

- 建物に関するガイドライン 建物配置方位の設定/全宅地とも建物を敷地の北側に配置し、南側を庭とします。■壁面後退/通風、採光の確保や、見通しの向上を図るため、建築物の壁面等から敷地境界線までの距離制限を設定しています。■建物開口部(隣地に接する場合)/隣接した各住戸のプライバシーを確保するように配慮しています。
- 外構に関するガイドライン 敷地境界/街並み景観や防犯性、安全性の向上を図るため敷地境界の構造物については制限を設けています。■門扉、玄関アプローチ、カーポート部分/街区の統一感を出すために、各戸に門柱を設けアプローチ部分の舗装は同一とします。■植栽/道路境界部は境界線に沿って幅10cmに地被類を植栽していただきます。宅地内にシンボルツリーを植栽していただきます。
※詳細に関しては、販売代理会社へご確認ください。

<p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p>	<p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p>	<p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p>	<p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p>	<p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p> <p>【土地販売代理・建物請負】 国土交通大臣許可(特-22)第423号 国土交通大臣許可(特-22)第423号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産協会</p>
---	---	---	--	--

ACCESS (オルティエ本郷から)

JR常磐線特別快速利用 「上野」へ約50分
(日中平常時)

JR常磐線特別快速利用 「柏」へ約26分
(日中平常時)

JR常磐線特別快速・京浜東北線快速利用 「東京」へ約56分
(日中平常時)
★平成25年度「東京」駅まで延伸(予定)

上野へ
特別快速利用で
最短約50分

圏央道「牛久阿見IC」より約4km(車で約10分)
★平成24年度「成田」まで開通(予定)

常磐自動車道「桜土浦IC」より約5km(車で約11分)

つくばエクスプレス「つくば駅」より約9km(車で約17分)



◆オルティエ本郷 全体概要 ●名称/土浦・阿見町都市計画事業本郷第一土地区画整理事業 ●認可日/平成6年10月6日 ●施行者/阿見町 ●総面積/約53.7ha ●計画人口/4,300人 ●事業年度/平成6年度～平成23年度 ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) 第一種低層住居専用地域(50/100)、第一種中高層住居専用地域(60/200)、第一種住居専用地域(60/200)、第二種住居地域(60/200) ●道路/都市計画道路(12m～26m)、区画道路(12m～26m)、歩行者専用道路(4m) ●公園/4箇所 ●緑地/9箇所 ●上下水道/阿見町水道(水費負担金/水道メーターの口径により負担金額が異なります。(例)メーター口径が20mmの場合/84,000円、25mmの場合/157,500円。(平成24年3月31日までの新規加入者に対しては加入負担金30,000円が軽減されます。)) ●下水処理/公共下水処理(阿見町下水処理場) ●ガス/日本瓦斯(東部ガス) ●電気/東京電力 ●ゴミ収集/定時定点収集方式 ●換地処分公告予定日/平成24年3月末日 ●交通/JR常磐線「荒川沖」駅下車徒歩約10分 ●地目/宅地 ●宅地造成/完了済 ●土地の権利形態/所有権 ●土地売主/阿見町

◆オルティエ本郷分譲概要 ●所在地/茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷大字2031他(18街区1-11画地) ●交通/JR常磐線「荒川沖」駅下車徒歩約12～26分 ●販売面積/11画地 ●画地面積/165.02㎡(1画地)～390.08㎡(1画地) ●販売総面積/2,681.19㎡ ●土地譲渡価格/8,360,000円～21,920,000円 ●最多販売価格帯/1,200万円台(3画地) ●取引条件の有効期限/平成23年3月末日 ※他は、オルティエ本郷全体概要に準じます。

◆クロスアヴェニュー第2-3期分譲概要 ●所在地/茨城県稲敷郡阿見町大字おて橋1376-3他 ●交通/JR常磐線「荒川沖」駅下車徒歩約20～22分 ●販売面積/12画地 ●画地面積/187.80㎡(1画地)～292.08㎡(1画地) ●販売総面積/2,790.08㎡ ●土地譲渡価格/11,000,000円～17,500,000円 ●最多販売価格帯/1,100万円台(5画地) ●取引条件の有効期限/平成23年3月末日 ※他は、オルティエ本郷全体概要に準じます。

【建築条件つき宅地分譲とは…】土地売買契約後3ヵ月以内に土地販売代理の住宅メーカーと建築請負契約を締結していただくことを条件として土地を販売いたします。この期間に建物建築をしないことが確定した時、または建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は無利息でお返しします。【保留地とは…】事業の施行によって整備された土地の一部を換地として定め、原則として事業費の一部に充てるために売却することを目的として、施行者が確保する土地をいいます。

お問い合わせ・お申し込みは…

阿見町役場 区画整理課

〒300-0392 茨城県稲敷郡阿見町中央1-1-1

029-888-1111

FAX.029-887-9560

【受付時間】 AM8:30～PM5:15 ※平日のみの受付となります。

建築条件なしオルティエ本郷 <http://www.town.ami.ibaraki.jp/or-tier/>

建築条件付きクロスアヴェニュー <http://www.cross-avenue.com>